

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス6分 徒歩1分

モバイルで見る



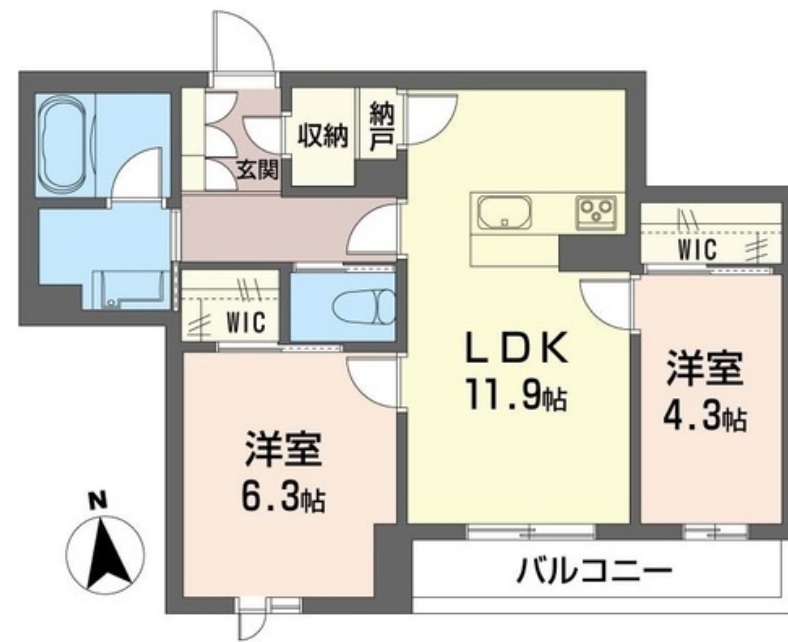
**2LDK**  
マンション

家賃 **129,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のホテルライク3階建てエレベーター付シャーメゾン。ZEH：高断熱性能と省エネ設備。太陽光発電（1.96kw）による売電で光熱費削減。経済性メリットが期待できますIoT・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/ピックアップレール/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IoT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エ

【新築バス】完成予定図のため、実際の建物と異なる場合がございます。また、総图中的の周辺環境・植栽・空はイメージです。

無料でWi-Fiがご利用いただけます！  
インターネット無料完備

この物件のエネルギー削減率51%削減  
BELS ZEH

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

|        |   |           |                              |
|--------|---|-----------|------------------------------|
| 物件名    | グラン 和 302号室   | 間取り       | 2LDK/洋室6.3 洋室4.3 LDK11.9 (帖) |
| アクセス   | J R 東北本線 宇都宮駅 バス6分、東校西 バス停 徒歩1分<br>東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス20分、東校西 バス停 徒歩 | 専有面積 / 向き | 56.46㎡ / 南                   |
| 所在地    | 栃木県宇都宮市埜田4丁目5番7号  | 築年月 / 構造  | 2024年6月中旬/重量鉄骨・3階-3階建        |
| ランドマーク | ●セブン-イレブン 宇都宮宇商通り店/徒歩2分   | 入居 / 契約期間 | 2024年6月下旬/2年                 |
|        |   | 駐車場       | 有り/月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)    |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,080円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【周辺施設】セブンイレブン宇都宮宇商通り店まで160m(徒歩2分)、かましんカルナ大昔店(スーパー、ドラッグストア、ダイソー)まで900m(徒歩12分)、栃木県庁まで900m(徒歩12分)、MEGAドン・キホーテ宇都宮店まで960m(徒歩12分)。J R 宇都宮駅まで1,550m(徒歩20分)。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

小金井不動産株式会社 鶴田店  
TEL:028-612-3667  
FAX: 028-612-3662

栃木県宇都宮市鶴田町1366-1  
免許番号：栃木県免許(17)第62号  
所属団体：(公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介