

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

宇都宮ライトレール

ゆいの杜中央駅 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **117,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

駐車場 無料



完成予想図のため、実際とは異なる場合がございます。また、図中の周辺環境・植栽・空はイメージです。



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の2階建てホテルライク重量鉄骨造シャーメゾン♪各世帯駐車場1台付(無料)。ZEH:高断熱性能と省エネ設備。太陽光発電による売電で光熱費削減。経済性メリットが期待できま...

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太

物件名	ラシア ゆいの杜 206号室	間取り	2LDK/洋室7 洋室5.7 LDK14 (帖)
アクセス	宇都宮ライトレール ゆいの杜中央駅 徒歩4分 宇都宮ライトレール ゆいの杜西駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	65.86㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市ゆいの杜5丁目6-7	築年月 / 構造	2024年9月下旬/重量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●すき家宇都宮ゆいの杜店/徒歩2分	入居 / 契約期間	2024年10月上旬/2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用65,340円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場別途8台あり:1台6,600円(税込)となります。詳細は河内土地建物株式会社ヒタットハウス河内岡本店へご確認下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社  
TEL:028-673-1122  
FAX: 028-673-1121

栃木県宇都宮市下岡本町4160-2  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介