

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 武蔵野線

南越谷駅 徒歩13分

モバイルで見る



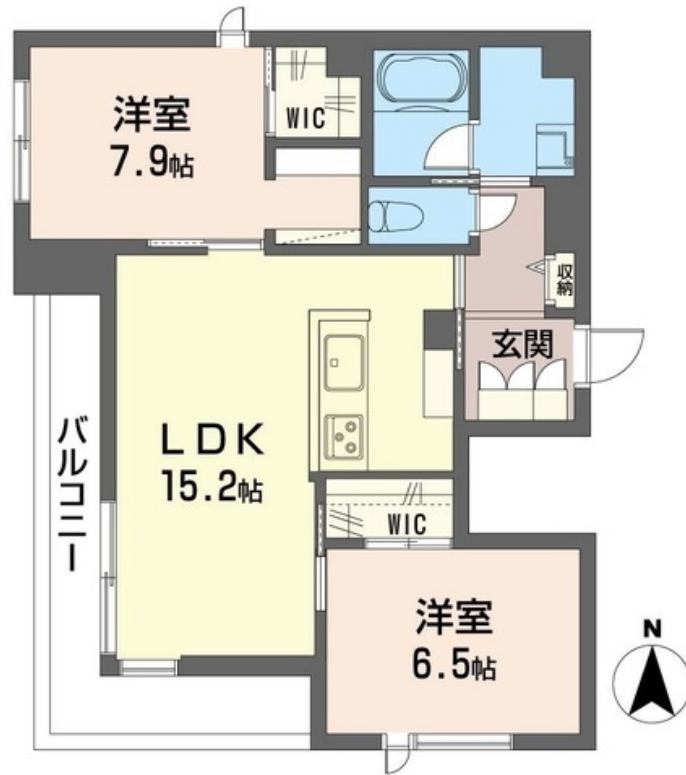
**2LDK**  
マンション

家賃 **159,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**おすすめ  
ポイント**

■積水ハウス施工の「シャーメゾン」★【USEN-NEXT】インターネット(Wi-Fi)が無料でお使いいただけます■敷地内防犯カメラ、オートロック有り  
★高遮音床システム『SHAID・・・』

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床 システム
- 住宅性能評価
- TVモニター付き インターホン
- 宅配BOX
- 耐震 等級3
- オートロック
- ワークスペース
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/CATV(都市型)/4K・8K対応/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯

**物件名** メゾンドヴェール 302号室  
**アクセス** J R 武蔵野線 南越谷駅 徒歩13分  
東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩13分  
**所在地** 埼玉県越谷市瓦曽根 2丁目208番1他  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK/洋室7.9 洋室6.5 LDK15.2(帖)  
**専有面積 / 向き** 66.78㎡/西  
**築年月 / 構造** 2024年10月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2024年11月上旬/2年  
**駐車場** 有り/月 8,800円 ~ 8,800円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用65,340円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**大幸建設株式会社**  
TEL:048-986-1800  
FAX: 048-986-1700

埼玉県越谷市南越谷1丁目17-1  
免許番号: 埼玉県免許(12)第7988号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介